

Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľnosti (Iodenica_Bratislavský samosprávny kraj)

Predmet odkúpenia:

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Senec, evidované na LV č. 1757

- stavba, so súp. č. 2531, Iodenica, stavba pre šport a na rekreačné účely, postavená na pozemku C-KN s parc. č. 2332
- pozemok C-KN s parc. č. 2332 o výmere 94 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie

Lokalita: Rybárka ul., k.ú. Senec

Vlastník : Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č.16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 06 36 06

Cena: 344 000,- € (podľa znaleckého posudku č.63/2025, vypracovaný znalcom Ing. Oto PISOŇ)

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola doručená ponuka na odkúpenie vyššie uvedených nehnuteľností vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „BSK“). Zastupiteľstvo BSK na zasadnutí 20.06.2025 vyhlásilo uvedené nehnuteľnosti za prebytočný majetok. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK: „O vyhlásení majetku za prebytočný podľa bodu 3.) písm. a. tohto článku informuje samosprávny kraj príslušnú obec, na území ktorej sa prebytočný majetok nachádza“

Okolo Iodenice sa nachádza pozemok C-KN parc.č. 2310/2 a pozemok C-KN parc.č. 2340/3 vo vlastníctve mesta Senec

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 30.7.2025:

„Komisia návrh na odkúpenie nehnuteľností stavby so súp.č. 2531 – Iodenica a pozemku pod stavbou C-KN p.č. 2332 k.ú. Senec o výmere 94 m² v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča.“

Za: 0 Proti: 5 Zdržal sa: 1

Návrh Finančnej komisie zo dňa 10.9.2025:

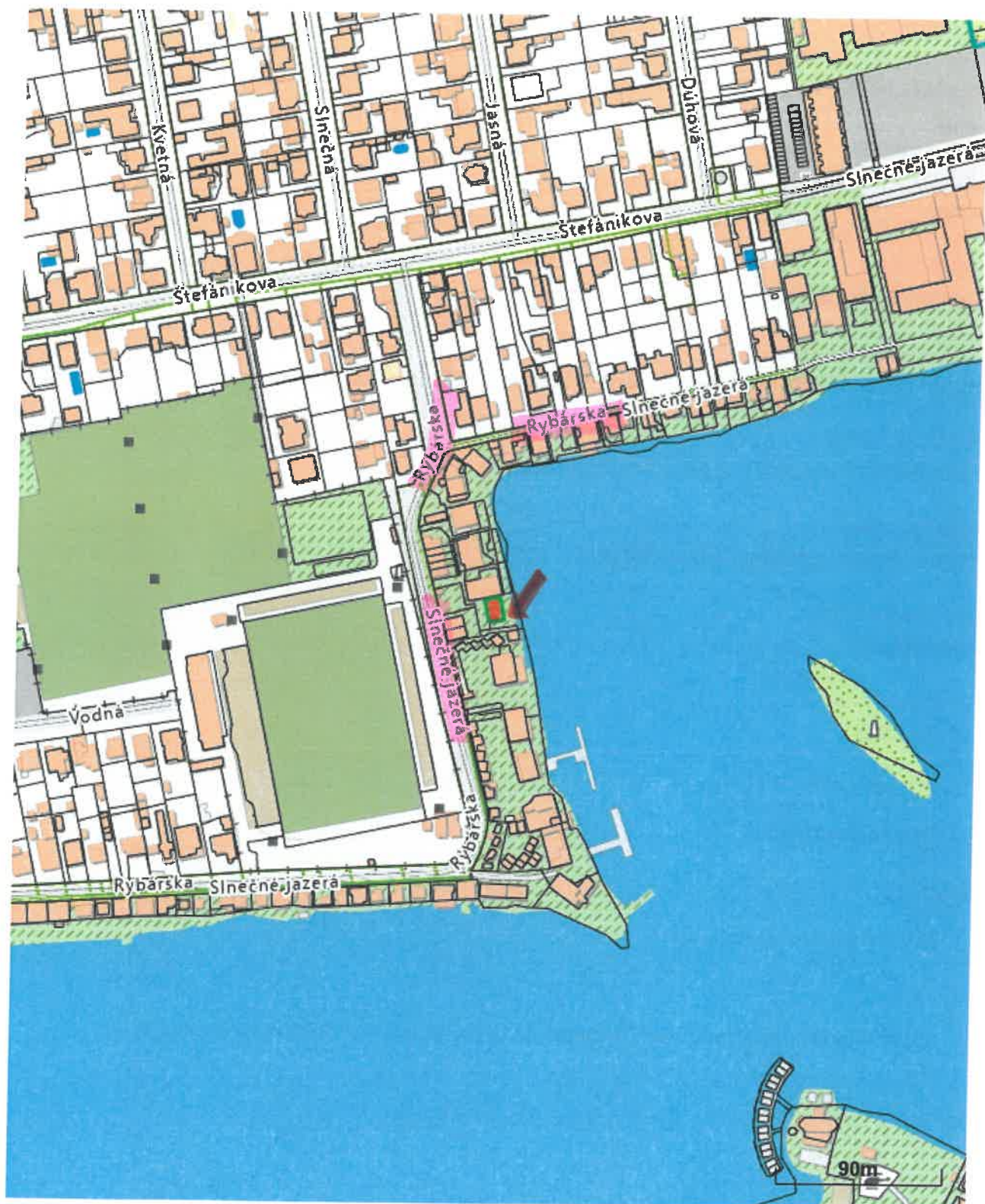
„FK nesúhlasí s cenou stanovenou za odkúpenie nehnuteľnosti
Neodporúča odkúpenie nehnuteľnosti za cenu určenú znaleckým posudkom vzhľadom na skutočnosť, že nepozná prípadný zámer mesta.“

Návrh Mestskej rady zo dňa 08.10.2025:

Nesúhlasí s odkúpením

Parcela registra C, 2332

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Bratislavský
samosprávny
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Riaditeľka úradu

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Mestský úrad Senec | |
| Dátum: 02-07-2025 | |
| Evidenčné číslo: 35251/25 | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy: | Vybavuje: |

Mesto Senec
Mierové nám. 8
903 01 Senec

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
24938/2025

Vybavuje/linka
Mgr. Radovan Pinka

Bratislava
27.06.2025

Vec: Informácia o prebytočnosti majetku Bratislavského samosprávneho kraja

Vážené mesto Senec,

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 20.06.2025, vyhlásilo za prebytočný majetok Bratislavského samosprávneho kraja nachádzajúcich sa v areáli Slnecných jazier, v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, evidované Okresným úradom Senec, katastrálny odbor na LV č. 1757, a to:

- Stavba, so súp. č. 2531, lodenica, stavba pre šport a na rekreačné účely, postavená na pozemku s parc. č. 2332,
- Pozemok parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 2332, o výmere 94 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

V zmysle čl. 7 ods. 9. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja: „O vyhlásení majetku za prebytočný podľa bodu 3.) písm. a. tohto článku informuje samosprávny kraj príslušnú obec, na území ktorej sa prebytočný majetok nachádza.“

V súlade s vyššie citovaným ustanovením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja vás týmto informujeme, že uznesením zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 55/2025 zo dňa 20.06.2025, bol za prebytočný vyhlásený majetok v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, evidované Okresným úradom Senec, katastrálny odbor na LV č. 1757, a to:

- Stavba, so súp. č. 2531, lodenica, stavba pre šport a na rekreačné účely, postavená na pozemku s parc. č. 2332,

- b) Pozemok parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 2332, o výmere 94 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

Účelom vyhlásenia vyššie uvedeného majetku za prebytočný je jeho predaj.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 63/2025 vypracovaným znalcom Ing. Oto Pisoň, spolu v sume vo výške 344.000,- EUR.

Súčasne vás žiadame o informovanie, či mesto Senec má záujem o prebytočný majetok Bratislavského samosprávneho kraja.

S pozdravom

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106
820 05 BRATISLAVA 25
IČO: 36 06 36 06
- 2 -



Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka Úradu BSK

Meno, adresa znalca:
Ing. Oto Pisoň, Vozová 6/10, 945 01 Komárno
tel: 0905 702 894

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo: 63/2025

Zadávateľ: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Číslo objednávky: 63/2025 (obj.č.0123/25/EO) zo dňa 01.04.2025.

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty lodenice (budova pre šport a na rekreačné účely) súp.č.2531 na parc.č.2332, vrátane príslušenstva, pozemku parc.č.2332, katastrálne územie Senec, obec Senec, okres Senec, ako podklad pre potreby vlastníka

Počet strán (z toho príloh): (10)

Počet odovzdaných vyhotovení: 4

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Využitie na účel zriadenia je vzhľadom na polohu a technickú vybavenosť bez rizík. Stavba je užívaná vlastníckmi na účel zriadenia. Prostredie zabezpečuje pokojné užívanie stavby. Nehnuteľnosť nie je zaťažená ťarchami. Nie sú známe riziká spojené s využívaním nehnuteľnosti.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov | Všeobecná hodnota [€] |
|--|-----------------------|
| Stavby | |
| Lodenica súp.č.2531 na parc.č.2332 | 299 796,58 |
| Vodovodná prípojka z Rybárskej ulice | 4 212,58 |
| Kanalizačná prípojka z Rybárskej ulice | 3 512,23 |
| Elektrická prípojka z Rybárskej ulice | 1 154,91 |
| Spevnené plochy na parc.č.2310/2, 2340/3 | 3 088,52 |
| Plynová prípojka z Rybárskej ulice | 536,50 |
| Vonkajšie schody terénne betónové na p.č.2310/2 | 403,16 |
| Vonkajšie schody kovové na p.č.2340/3 | 841,72 |
| Pozemky | |
| Senec - parc. č. 2332 (94 m ²) | 30 069,66 |
| Všeobecná hodnota celkom | 343 615,87 |
| Všeobecná hodnota zaokrúhlene | 344 000,00 |
| Všeobecná hodnota slovom: Tristoštyridsaťštyritisíc Eur | |

V Komárne, dňa 20.05.2025

Ing. Oto Pisoň